

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال 1400 - شهر تهران

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۰							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۲۶,۳۰۶	۳۶,۷۵۷	۵۰,۴۹۷	۵۹,۰۴۸	۸۲,۵۵۶	۸۸,۵۰۳	۹۴,۴۵۰
عمران	۱۵۳,۴۵۲	۱۷۸,۵۳۲	۲۰۱,۹۸۷	۲۳۶,۱۹۲	۲۷۹,۷۷۲	۲۹۹,۹۲۶	۳۲۰,۰۸۱
معماری	۱۸۸,۵۲۷	۱۸۹,۰۳۴	۲۱۴,۶۱۱	۲۵۰,۹۵۴	۲۸۴,۳۵۸	۳۰۴,۸۴۳	۳۲۵,۳۲۸
تاسیسات مکانیکی	۴۳,۸۴۳	۷۸,۷۶۴	۹۷,۸۳۷	۱۱۴,۴۰۵	۱۶۹,۶۹۸	۱۸۱,۹۲۳	۱۹۴,۱۴۷
تاسیسات برقی	۲۶,۳۰۶	۴۲,۰۰۸	۶۶,۲۷۷	۷۷,۵۰۰	۱۰۰,۹۰۱	۱۰۸,۱۷۰	۱۱۵,۴۳۹
جمع	۴۳۸,۴۳۵	۵۲۵,۰۹۵	۶۳۱,۲۰۸	۷۳۸,۰۹۹	۹۱۷,۲۸۵	۹۸۳,۳۶۵	۱,۰۴۹,۴۴۵

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۰							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۳۲,۰۴۳	۴۴,۹۴۶	۶۱,۶۹۰	۷۲,۲۰۱	۱۰۱,۰۹۶	۱۰۸,۱۲۷	۱۱۵,۴۳۹
عمران	۱۸۶,۹۱۸	۲۱۸,۳۰۹	۲۴۶,۷۶۲	۲۸۸,۸۰۳	۳۴۲,۶۰۲	۳۶۶,۴۳۲	۳۹۱,۲۱۰
معماری	۲۲۹,۶۴۲	۲۳۱,۱۵۱	۲۶۲,۱۸۵	۳۰۶,۸۵۳	۳۴۸,۲۱۸	۳۷۲,۴۳۸	۳۹۷,۶۲۳
تاسیسات مکانیکی	۵۳,۴۰۵	۹۶,۳۱۳	۱۱۹,۵۲۵	۱۳۹,۸۸۹	۲۰۷,۸۰۸	۲۲۲,۲۶۲	۲۳۷,۲۹۱
تاسیسات برقی	۳۲,۰۴۳	۵۱,۳۶۷	۸۰,۹۶۹	۹۴,۷۶۴	۱۲۳,۵۶۱	۱۳۲,۱۵۶	۱۴۱,۰۹۲
جمع	۵۳۴,۰۵۱	۶۴۲,۰۸۵	۷۷۱,۱۳۱	۹۰۲,۵۱۰	۱,۱۲۳,۲۸۵	۱,۲۰۱,۴۱۶	۱,۲۸۲,۶۵۵

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۰ (ریال) - (جدول شماره ۱۰ مبحث دوم صفحه ۷۵)							
گروه ساختمان	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۲۳,۳۲۱,۰۰۰	۲۷,۲۰۷,۰۰۰	۳۱,۰۹۴,۰۰۰	۳۴,۹۸۱,۰۰۰	۳۸,۸۶۸,۰۰۰	۴۲,۷۵۵,۰۰۰	۴۶,۶۴۲,۰۰۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) ۱۴۰۰							
گروه ساختمان	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۲۶۱,۶۸۵	۲۷۶,۰۹۷	۳۲۳,۸۷۵	۳۷۹,۰۵۴	۴۴۹,۳۱۴	۴۸۰,۵۶۶	۵۱۳,۰۶۲

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث ۲- صفحه ۷۷)							
رشته/گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۲و۱ طبقه	۵تا۳ طبقه	۷و۶ طبقه	۱۰تا۸ طبقه	۱۲و۱۱ طبقه	۱۵تا۱۳ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رشته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی				
رشته/گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
هماهنگ کننده	6%	7%	8%	9%
عمران	35%	34%	۳۲%	۳۰/۵%
معماری	43%	36%	34%	31%
تاسیسات مکانیکی	10%	15%	۱۵/۵%	۱۸/۵%
تاسیسات برقی	6%	8%	۱۰/۵%	11%
جمع	100%	100%	100%	100%



مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام اسکلت	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	50%	10%	10%	10%	10%	10%