بولتن خبری آنلاین

پایگاه خبری تحلیلی صنعت ساختمان

فروردین ماه ۱۴۰۱

ناکارآمدی وام مسکن جوانان در مقابل غول تورم مسکن

شاید در ابتدا به نظر برسد که این افزایش تسهیلات، می‌تواند عامل رفاه‌گشا برای بسیاری از متقاضیان مسکن در سال‌های آینده باشد و خانوارها با دوراندیشی و پس‌انداز بخشی از درآمد خود قادر خواهند بود که برای فرزند داشتن در سال‌های آتی، مسکن خریدار کنند. اما واقعیت امر این است که اگرچه این وام برای خرید مسکن طی سنوات آینده دلیل خوبی تورم به شدت کم خواهد بود، به طوری که تورم پوشش‌ها، این وام برای تأمین تسهیلات خرید مسکن را به شدت خنثی خواهد شد...

کاهش قیمت مسکن با نوسازی بافت فرسوده شهری / معرفی ۱۲ هزار واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه اکنون در ۲ هزار و ۳۰۰ نقطه عملیات تخریب و نوسازی بافت فرسوده درحال انجام است، گفت: افزایش عرضه آپارتمان نوساز در بافت فرسوده که بخشی از مدنظر تحول دولت مردمی است، قیمت مسکن را به مرحله ثبات و کاهش رسانده است...

- صنعتی‌سازی مسکن یکسان اقتصاد است / کاهش قیمت مسکن با ورود دانش‌بنیان‌ها
- مالیات ساخت مسکن ۲۷ درصد تعیین شد / بی‌تاثیر در رشد قیمت مسکن
- قیمت مسکن رو به کاهش است / گزارش بانک مرکزی اتفاب ایجاد می‌کند
- مبلغ نیز برای نگهداری ۱۵ هزار و ۶۰ هزار میلیارد تومان است
- ساخت گروهی موفق ترین شیوه تولید ساختمان در طرح نهضت ملی مسکن است

بازار اجاره در تسخیر طرح‌های پوپولیستی

هر ساله با نزدیک شدن به اعتـــدال جابه جایی موضوع بازار اجاره و ضرورت ساماندهی نظام‌اجاره‌داری مورد توجه مسئولان قرار می‌گیرد. طی سال‌های اخیره دلیل افزایش قیمت مسکن و ناتوانی متقاضیان برای خرید مسکن، تقاضا برای اجاره‌نشینی به شدت رو بنه صعودی داشته است...

مبلغ اقساط وام نهضت ملی مسکن ماهانه ۶۳ میلیون تومان است

مدت زمان بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن حداکثر ۲۰ سال است که می‌تواند به انتخاب متقاضـــی دوره بازپرداخت کوتاه‌تر باشد و تعیین‌کننده مبلغ اقساط نیز مدت زمان بازپرداخت آن اســـت.

معاون وزیر راه و شهرسازی صنعتی‌سازی مسکن اولویت این وزارتخانه است

معاون پارلمانی وزیر راه و شـــهرســـازی گفت: صنعتی‌سازی و شتاب بخشیدن به کار ساخت و ساز در اولویت اجرای قانون جهش تولید مسکن این وزارتخانه قرار دارد و تمامی توان کارشناسی در این بخش به کار گرفته خواهد شد...

۷/۵ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن وارد فاز عملیاتی شد

معاون وزیر راه و شـــهرســـازی مجموع عملیات اجرایی واحدهای مســـکونی حمایتی را تحت عنوان طرح نهضت ملی مســـکن ۷۸۰ هزار واحد اعلام کرد...

میانگین قیمت آپارتمان مناطق ۲۲ گانه تهران

Techaa Steel
HOME APPLIANCES

رشد قیمت در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹

بیشترین	محله مرادآباد منطقه ۵	۴۲٪
	باغ فردوس منطقه ۱	۳۱٫۴٪
	زعفرانیه منطقه ۱	۳۰٪
	حصار بوعلی منطقه ۱	۲۹٫۶٪
	تجریش منطقه ۱	۲۹٪
کمترین	محله هرندی منطقه ۱۲	۱۸٪
	شهید باقری منطقه ۲۲	۱۸٫۶٪
	شریف در منطقه ۲۲	۱۹٫۱٪
	آبشار در منطقه ۲۲	۱۹٫۱٪
	دریاچه چیتگر در منطقه ۲۲	۱۹٫۳٪

برخی آمارها از شهر تهران نشـــان می‌دهد سال ۱۴۰۰ محله‌های مرادآباد در منطقه ۵، باغ فردوس، زعفرانیه، حصار بوعلی و تجریش در منطقه ۱ بیشترین میزان رشد قیمت‌های پیشنهادی مسکن را به خود اختصاص داده‌اند و در ســـوی مقابل پنج محله که جهاز نانی در در منطقه ۲۲ واقع شـــده‌اند کمترین میزان افزایش قیمت را داشتند.

- اجاره‌داری حرفه‌ای مسکن با ۳۰۰ هزار واحد کمبی می خورد
- وام باغت فرسوده ۶۰۰ میلیون تومان شد
- ثبات بازار مسکن در روزهای شلوغ پایانی ۱۴۰۰ و آرامش ابتدای ۱۴۰۱
- اتحادی ۵۴۰ هزار واحد مسکن حمایتی به نهضت ملی مسکن
- ترانزیت جادهای کالا از گمرک از ۳۰ میلیون تن عبور کرد
- نیاز به ۱۰ میلیون واحد مسکونی جدید داریم
- ۲ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان طرح نهضت ملی مسکن واریز شد
- مدیریت آب‌های موجود، مهم‌ترین عامل مقابله با خشکسالی است
- احداث ۲۰ هزار واحد مسکن محرومین طی ۴ سال آینده

- افزایش شاخص اجاره بهای مسکن خانوارهای شهری
- وام مسکن جوانان در تهران ۲ میلیاردی شد
- وام ۴۰ هزار میلیارد تومانی ساخت مسکن از بودجه ۱۴۰۱ حذف شد
- نام نویسی بیش از ۵ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن
- اشتباه مسکن مهر را در نهضت ملی تکرار نمی‌کنیم
- ۴/۵ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان مسکن واریز شد
- یک هزار نقطه خاک‌خور در جاده‌های کشور اصلاح می‌شود