بولتن خبری آنلاین
پایگاه خبری تحلیلی صنعت ساختمان
اردیبهشت ماه
۱۴۰۱

مانع‌تراشان از روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن کنار گذاشته شوند

رئیس جمهور با تاکید بر اهتمام دولت به اجرای برنامه نهضت ملی مسکن، این برنامه را از اولویت‌های اساسی دولت خواند و به دستگاه‌های مسئول در این زمینه دستور داد مانع‌تراشان در مسیر تحقق جهش ساخت مسکن را از روند اجرای این طرح کنار بگذارند.

اجاره مسکن نباید بیشتر از ۲۵% افزایش یابد

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این‌که اجاره‌بهای مسکن نباید بیشتر از ۲۵٪ افزایش یابد، گفت: بنگاه‌های املاک باید از وزارت راه مجوز فعالیت دریافت کنند. قاسمی اظهار کرد: مسکن نیز مانند بسیاری چیزهای دیگر، یک بازار ملتهبی است، در این راستا جلساتی در ستاد تنظیم بازار برگزار شده است و پیشنهادی توسط وزارت راه برای کنترل بازار مسکن به ستاد مذکور ارائه شده است.

قیمت مصالح ساختمانی در حال افزایش است

نایب رییس انجمن انبوه سازان استان تهران گفت: در حال حاضر قیمت مصالح ساختمانی به طور هفتگی افزایش پیدا می کندبه گزارش ساختمان آنلاین: ایرج رهبر با اشاره به افزایش قیمت مصالح ساختمانی اظهار داشت: یکی از مهمترین عوامل در افزایش و رشد ساخت و ساز مسکن ثبات قیمت مصالح ساختمانی است و این افزایش قیمت مصالح ساختمانی باعث کاهش انگیزه ساخت و ساز شده است...

اقساط ۱۱/۶ میلیون تومانی وام ۷۰۰ میلیونی مسکن

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام خرید مسکن به ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان در شهر تهران به شورای عالی مسکن خبر داد.

کل بازپرداخت این وام با احتساب سود آن حدود یک میلیارد و ۶۷۸ میلیون تومان خواهد بود.

زمین یا مسکن «فرزندآوری» فقط به خانواده‌های تک همسری داده می‌شود

بر اساس آیین نامه ای که وزارت راه و شهرسازی به هیئت دولت برای اجرای ماده ۴ قانون جوانی جمعیت پیشنهاد داده، تنها به خانواده‌هایی که ۳ فرزند یا بیشتر از یک همسر باشد، زمین یا مسکن تعلق می‌گیرد. بر اساس ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت وزارت راه و شهرسازی مکلف به تأمین زمین یا مسکن برای خانوارهایی است که فرزند سوم یا بیشتر آنها از تاریخ ۲۴ آبان ۱۴۰۰ (تاریخ تصویب قانون مذکور) به دنیا آمده باشد، است...

مصوبه مرتبط با صدور پروانه ساختمانی برزمین مانده است

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: مصوبه شورای عالی اداری درباره الزام صدور پروانه ساختمانی طی دو هفته،بر زمین مانده است و همین مساله سبب می شود که امکان کاهش زمان صدور پروانه فراهم نشود. بنابراین لازم است که همه رسانه ها به این موضوع ورود کنند و با ایجاد مطالبه گری ،زمینه اجرای مصوبه مذکور را فراهم کنند.

دولت خانه بسازد و قسطی بفروشد/ مسکن گاو شیرده شده است!

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان در نشستی پیشنهاد داد که به دلیل توان پایین متقاضیان نهضت ملی مسکن، دولت از منابع خودش واحدها را بسازد و به صورت اقساطی به مردم واگذار کند. همچنین معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه پروانه ساختمانی همانند گاو شیرده شده که همه می‌خواهند آن را بدوشند، اعلام کرد که تا خردادماه روند صدور پروانه به دو ماه کاهش پیدا کند...

ثبت رشد بی‌سابقه صدور پروانه ساختمانی در کشور

معاون وزیر راه از رشد بی سابقه صدور پروانه های ساختمانی طی نیمه دوم سال گذشته خبر داد.محمود محمودزاده گفت: در ۶ ماه دوم سال گذشته شاهد افزایش حجم پروانه های تولید شده بودیم .در این بازه زمانی تعداد پروانه های صادر شده از ۴۵۰ هزار پروانه شهری و روستایی در سال به بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار پروانه رسید که در نوع خود بی سابقه بود.

کیفیت ساخت و ساز مسکن در کشور ایده‌آل نیست

کارشناس مسکن با بیان این‌که شهرداری‌ها باید با مهندسان ناظر همکاری کنند، گفت: با این‌که کیفیت ساخت وساز مسکن افزایش یافته، اما هنوز ایده‌آل نیست.مسعود زریافان در رابطه با کاهش کیفیت ساخت و سازها در کشور اظهار کرد: اگر مهندسان ناظر به شهرداری گزارش بدهد که سازنده ۲ متر اضافه ساخته است، جلو کار را می‌گیرند.وی ادامه داد: «اما اگر مهندس ناظر گزارش بدهد که به جای آرماتور ۱۸ از آرماتور ۱۰ استفاده کرده، شهرداری جلوی ساخت و ساز را نمی‌گیرد. مقصر شهرداری است و مهندس ناظر کار خودش را انجام داده است.»وی افزود: شهرداری باید محکم پشت سر مهندس ناظر بایستد اما این کار را نمی‌کند. آخر کار هم شهرداری می‌گوید «کاری ندارم برو و مهندس ناظر را راضی کنید تا به شما پایان کار بدهم.»

رزرو تبلیغات

SAKHTEMAN ONLINE

به زودی اعلام فهرست نهایی شورای مرکزی نظام مهندسی

همه استان‌ها در شورا نماینده دارند

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه با بیان تدبیر وزیر راه این است که هر استان نماینده‌ای در شورای مرکزی نظام مهندسی داشته باشد گفت: فهرست نهایی اعضای این شورا به‌زودی اعلام می‌شود.وی افزود: با این‌که طی ۲۶ سال اخیر تعداد استان‌های کشور افزایش یافته و به ۳۱ استان رسیده، اما تعداد اعضای اصلی شورای مرکزی نظام مهندسی همچنان روی همان عدد ۲۵ باقیمانده است...

نهادهای نظارتی به تخلفات پیش‌فروش منطقه ۲۲ ورود کنند

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران با اشاره به اینکه نهادهای نظارتی باید نسبت به موضوع تخلفات گسترده پیش فروش مسکن در منطقه ۲۲ تهران ورود پیدا کنند گفت: اگر نهادهای متولی به هر علتی به این تخلفات ورود پیدا نکنند در نهایت این سوء مدیریتها سبب از بین رفتن سرمایه های مردمی و خدشه دار شدن اعتبار حوزه تعاون می شود...

وضعیت بغرنج اجاره‌نشین‌ها در مناطق مختلف شهر تهران

گزارش‌های دریافتی از مستاجران ساکن در مناطق مختلف شهر تهران نشان می‌دهد کف افزایش اجاره‌بها در بسیاری از مناطق ۵۰٪ است و مجوران اغلب حداقل در مورد مبلغ اجاره ماهانه دریافتی اصرار به رشد در این حدود یا حتی بیشتر دارند. به گزارش ساختمان آنلاین: جهش اجاره‌بها چالش روبه‌رو هستند. روندی است که از دو سال قبل آغاز شده و هنوز متوقف نشده. مجوران ارقام پیشنهادی خود را بعضا تا ۲۸۰ افزایش نسبت به پارسال اعلام کرده‌اند. مستاجران برای انعقاد قرارداد تمدید خانه اجاری خود با توجه به سطح بالای ارقام پیشنهادی مجوران با چالش روبه‌رو هستند.