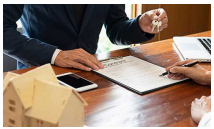
تنها ۵ کارگر متروپل بیمه بودند

سید امید هاشمی (رییس هیأت مدیره انجمن کارگران ساختمانی آبادان) گفت: تنها یک نفراز کارگران خوزستان و ۴ نفر از کارگران آبادان بیمه تامین اجتماعی بودند و باقی نیز حدود سه سال در نوبت بیمه بودند که متاسفانه بدون اینکه بیمه شوند، جان خود را از دست دادند.

هشدار نسبت به کلاهبرداری به اسم پیش فروش مسکن



مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: امضای قراردادهای پیش فروش مسکن در صلاحیت مشاوران املاک نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی امضا شود.

خلیل محبت‌خواه با هشدار به تهرانی‌ها افزود: در سال گذشته ۳۵ هزار پرونده در محاکم قضایی استان تهران با موضوع جعل و کلاهبرداری در پیش‌فروش ساختمان ثبت شده است طبق آخرین گزارش‌های دادگستری تهران این آمار در سال ۱۴۰۰ روند افزایشی داشته است.

حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی

اثری بر بازار مسکن ندارد

یک کارشناس اقتصاد مسکن، حذف ارز ترجیحی را در قیمت تمام شده ساخت بی‌تاثیر دانست و گفت: تورم عمومی ممکن است در قیمت مصالح ساختمانی اثرگذار باشد اما بازار ظرفیت رشد ندارد؛ سال گذشته بازار مسکن کمتر از نرخ تورم رشد کرد و امسال هم این روند ادامه می‌یابد. شواهدی نیز مبنی بر افزایش سنگین قیمت دیده نمی‌شود.

مهدی سلطان محمدی اظهار کرد: برخلاف تصور خیلی‌ها که فکر می‌کنند حذف ارز ترجیحی اثرات گسترده‌ای در ایجاد تورم داشته باشد، به نظر من این اثرات محدود خواهد بود و تورم تغییر چندانی نسبت به آنچه قبلا بود نخواهد کرد. قیمت کالاهای اساسی مثل مرغ و نان و روغن افزایش یافته که کاهش قدرت خرید این کالاها باید قاعدتا از طریق جبران شود ولی سطح عمومی قیمت‌ها چندان تغییر نمی‌کند.

بولتن خبری آنلاین

متروپل آبادان، حاصل فرو ریزش اخلاق و تباهی فرآیندها بود

فروریختن ساختمان متروپل حادثه‌ای بود که ظهر روز دوشنبه ۲ خرداد ۱۴۰۱ در خیابان امیرکبیر (امیری) واقع در مرکز آبادان رخ داد. در پی وقوع این حادثه، بخشی از برج شماره ۲ متروپل فرو ریخت. این ریزش بر اثر شکست سازه‌ای به خاطر نقض ضوابط فنی و استانداردها بود. ۱۳ نفر از مقصران این حادثه دستگیر شده‌اند. مرگ حسین عبدالباقی مالک هلدینگ عبدالباقی و مقصر اصلی ریزش در ابهام باقی مانده‌است.

روال قانونی در صدور پروانه ساخت متروپل طی نشده بود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان با بیان اینکه ظاهرا روال قانونی در صدور پروانه ساختمان متروپل آبادان طی نشده است گفت: ایرادّاتی از جمله عدم رعایت پوشش میلگرد، تغییر شکل بعضی از تیرها و کمانش برخی ستونهای پروژه متروپل را به شهرداری گوشزد کردیم و یک ماه قبل دستور توقف دادیم که ترتیب آثار داده نشد. وی گفت: پس از پایان اوّل‌رداری، کمیته‌ای از سوی استانداری برای بررسی ابعاد حادثه تشکیل می‌شود.

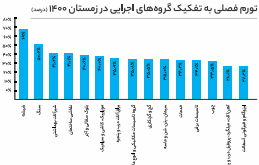
متروپل آینه تمام نمای خلا نظارت

بر بلند مرتبه سازی در ایران

خشایار باقرپور کارشناس اقتصاد مسکن گفت: با وجود پیشرفت روزافزون تکنولوژی در صنعت ساختمان، در کشور ما همچنان تمامی مراحل صدور پروانه ساختمانی تا رائه پایان کار، از مسیرهای دفتری، ثبتی و سنتی پیش می‌رود. استفاده از این روش‌های سنتی که در دنیا با سرعتی فزاینده بر بسترهای الکترونیکی به‌روزرسانی می‌شود، در کشور ما منجر به بروز فجایعی مانند متروپل و در آینده‌ای نه‌چندان دور برج‌ها و مال‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه دیگر خواهد شد.

هزینه ساخت مسکن در شهر تهران طی چهارسال ۵/۵ برابرشد

بر اساس آمارهای رسمی از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا پایان سال گذشته هزینه ساخت بدون در نظر گرفتن هزینه زمین در شهر تهران ۵/۵ برابر شده است. در زمستان ۱۴۰۰ تورم نقطه به نقطه معادل ۳۵/۵ درصد بوده که در مقایسه با فصل پاییز (۳۹/۶ درصد) ۴/۱ واحد درصد کاهش داشته است.



شناسایی ۱۲۹ ساختمان پر خطر در تهران

رییس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران گفت: ۱۲۹ ساختمان بسیار پر خطر در تهران داریم و بازار کل محلاتی یکی از همین مناطق ۱۲۹ گانه پرخطر است. مهدی عباسی، اظهار کرد: در شهر تهران ۴ هزار و ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده داریم که برخی از ساختمان‌های بافت فرسوده شهر به دلیل عمر طولانی و ساخت غیرمهندسی که انجام شده است، اگر زلزله با درجات پایین رخ دهند، مطمئنا دچار سانحه می‌شوند و تلفات جانی به دنبال آن است.

رتبه دوم خرید ملک در ترکیه از آن ایرانی ها شد

آمارهای رسمی نشان داد که فروش املاک مسکونی ترکیه در ماه سه بیش از دو برابر شد. زیرا بعد از خیزش جهش یافت و روس‌ها برای دومین ماه متوالی در صدر خریداران قرار گرفتند براساس آمار رسمی منتشر شده ایرانی ها نیز در رتبه دوم هستند.

متقاضیان واجد شرایط توان پرداخت آورده مسکن ملی را ندارند

دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور یکی از مهمترین موانع تسریع در روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را ناتوانی متقاضیان در تزریق سهم آورده خود به پروژه و همچنین غیرشفاف بودن هزینه های تمام شده واحدهای مسکونی این طرح ارزیابی کرد. غرشید پور حاجت در این زمینه در گفتگو با خبرنگار ساختمان آنلاین اظهار داشت: به نظر می رسد که یکی از مهمترین موانع تسریع طرح نهضت ملی مسکن مشکلات مربوط به پروژه است. وی گفت: هر چند که دولت وعده داده است که دهک های یک تا سه درآمدی را مورد حمایت قرار می دهد، اما ضمن اینکه این موضوع هنوز مبهم و اجرایی نشده است. تامین آورده برای دهک های چهار تا شش درآمدی نیز با مشکل همراه است...